

Касса № 192012.03

ККТ: 0004870501004348 25.10.2021 10:16

ИНН 7724490000

НОМЕР СМЕНЫ:

Кассир, оператор

Номер квитанции

Прием: РПО внутреннее

Письмо Заказное

От кого:

РПО №: 19201253201819

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,090 кг

Тариф за пересылку: 68,00 руб. (оплата мар

ками)

Кому: ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОКУРОРУ РФ

Куда: 101000, Регион МОСКВА, МОСКВА

Данный документ не является фискальным

332
Коверняк Н. Ю.
Прод241784

Генеральному прокурору Краснову Игорю Викторовичу

125993, Россия, ГСП-3, Москва, ул. Большая Дмитровка, 15а

от Лукьянова Сергея Константиновича,

Адрес: 192174, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина,

дом 64, кв. 28, тел. 8-921-755-57-24

E-mail: Sergei555s@mail.ru

(представитель Орлова Александра Александровича,

зарегистрированного по адресу Санкт-Петербург,

аллея Поликарпова, дом 3, корп. 1, кв. 687,

тел. 8-921-915-13-31 по доверенности от 28.08.2019,

удостоверенной Ротачевой Еленой Вячеславовной, временно

исполняющим обязанности нотариуса Комаровой Зои

Алексеевны) (копия прилагается).

Уважаемый Игорь Викторович!

В апреле 2021 года Орлов Александр Александрович обратился с заявлением в прокуратуру Санкт-Петербурга, в котором сообщал, что следующее.

«26 мая 2006 года приемочной комиссией с участием Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга был подписан Акт приемки законченного строительством объекта, многоквартирного жилого дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, дом 11 (прил. 1).

Всего в многоквартирном доме, не считая мест общего пользования (лестниц, лестничных площадок), 36 помещений, в том числе 17 жилых квартир и 18 нежилых помещений (гаражей).

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354), с 01.01.2017 года поставка холодной воды и оказание услуг водоотведения от нежилого помещения многоквартирного дома должны осуществляться на основании договоров холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных между собственником нежилого помещения и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Несмотря на то, что многоквартирный жилой дом принят Государственной комиссией около 15 лет назад, до настоящего времени собственники помещений не могут заключить с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договор на водоснабжение и водоотведение.

Орлов Александр Александрович, является собственником квартиры по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, дом 11, кв. 12, кадастровый номер 78:34:0004211:2031 и нежилого помещения по адресу ул. Горная 11, лит А., пом. 11-Н, кадастровый номер 78:34:0004211:2046, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

На обращение Орлова А.А. о заключении договора водоснабжения и водоотведения из ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» поступил ответ № исх-03646/300 от 10.03.2021, из которого следует, что указанная ресурсоснабжающая организация не имеет сетей водоснабжения и водоотведения, необходимых для оказания данных услуг жильцам многоквартирного жилого дома по адресу ул. Горная, д. 11, так как указанный многоквартирный жилой дом «не имеет непосредственного присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия» (прил. 2).

Одновременно в письме № исх-03646/300 от 10.03.2021 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что подача воды в многоквартирный жилой дом по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, дом 11 осуществляется «на основании Договора № 34-502239-ЖФ-ВС от 13.10.2010 (далее – Договор АС)», заключенного с ЗАО «Северо-Западная строительная организация» ИНН 7814031307 (бывший Застройщик).

По каким тарифам производится отпуск воды «Застройщику» по Договору № 34-502239-ЖФ-ВС от 13.10.2010, не указано.

Возможно тариф равен тарифу для населения, а возможно по иным тарифам, которые могут быть в несколько раз меньше.

По сведениям с сайта Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» ИНН 7814031307 не платит за воду или платит не в полном объеме, так как имеется информация о более 20 исках ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» о взыскании задолженности.

Таким образом, денежные средства, собранные с собственников помещений, присваиваются бывшим Застройщиком - ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» и не доходят до ресурсоснабжающей организации (предположительно похищаются).

В соответствии со ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации до начала строительства застройщик должен получить **Разрешение на строительство**, которое выдается Органами Государственного строительного надзора после проверки проектной документации в состав которой входят Технические условия на водоснабжение и водоотведение.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Разобраться, каким образом Службой Государственного строительного надзора Санкт-Петербурга было выдано Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, дом 11, без **Технических условий** на водоснабжение и водоотведение.
2. Выяснить, почему по прошествии 15 лет с момента приемки жилого дома в эксплуатацию, договор на водоснабжение заключен не с собственниками помещений многоквартирного жилого дома, а с ЗАО «Северо-Западная строительная корпорация» (бывший Застройщик) по непонятным тарифам.
3. Принять меры прокурорского реагирования по восстановлению нарушенных прав граждан».

Указанное обращение из прокуратуры Санкт-Петербурга было направлено в прокуратуру Василеостровского района, что подтверждается письмом № 7р-2021 от 11 мая 2021 года (прил. 3).

Поступившее из прокуратуры Санкт-Петербурга обращение Орлова А.А. прокуратура Василеостровского района рассматривать не стала, направив его в прокуратуру Приморского района Санкт-Петербурга, что подтверждается письмом № 1р-2021 от 08 июня 2021 года (прил. 4).

В июле 2021 года в адрес Орлова А.А. поступил ответ прокуратуры Приморского района № 1094ж2018 от 07 июля 2021 года, в котором сообщается, что «установлено, что система холодного водоснабжения и водоотведения до точки подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не передана ЗАО «Северо-Западная строительная компания» в установленном законом порядке.

Прокуратурой района направлен запрос в администрацию Приморского района о проведении проверки по вопросу установления/отсутствия признаков бесхозяйной вещи части системы водоотведения и водоснабжения указанного МКД от точки подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до внутридомовой инженерной системы водоотведения/водоснабжения многоквартирного дома.

Также направлены запросы в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, ЗАО «Северо-Западная строительная компания», Комитета по строительству Санкт-Петербурга об истребовании технической документации/сведений в части системы водоснабжения/водоотведения указанного МКД, связанной, в том числе с вводом дома в эксплуатацию, исполнением обязательств при строительстве МКД.

При поступлении запрошенной информации будет решен вопрос, при наличии достаточных оснований, о принятии соответствующих мер прокурорского реагирования, о чем Вы будете уведомлены дополнительно прокуратурой района (прил. 5).

С момента поступления ответа прокуратуры Приморского района № 1094ж2018 от 07.07.2021 **прошло почти четыре месяца.** Однако никакой дополнительной информации по присоединению жилого многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, улица Горная, дом 11, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к сетям водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ресурсоснабжающей организации) **не поступило.**

При этом прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга не учитывается, что граждане, приобретавшие жилые и нежилые помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме оплачивали выполнение работ по присоединению многоквартирного жилого дома к инженерным сетям ресурсоснабжающих организаций, а данные работы предусматривались выданными застройщику ТУ.

В соответствии с ответом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № ОБ-21217-1/21-0-1 от 13.10.2021 по факту нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, д. 11 в ГЖИ Санкт-Петербурга поступил запрос из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (прил. 6).

Согласно содержанию ответа ГЖИ Санкт-Петербурга № ОБ-21217-1/21-0-1 от 13.10.2021 *« обращение направлено на рассмотрение в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Комитет по строительству для рассмотрения в рамках компетенции. Если собственники помещений в доме считают, что ООО «УК Никитинская Усадьба» и ООО «Обслуживание Кондоминиумов» осуществляют деятельность с нарушениями условий заключенных договоров, то неисполнение обязательств 001755961838 хозяйствующих объектов необходимо решать самостоятельно путем обращения к таким организациям, а при недостижения согласия - в судебном порядке.*

УМВД России по Приморскому району Санкт-Петербурга прошу рассмотреть обращение заявителя по вопросу возможных мошеннических действий ООО «УК Никитинская Усадьба» и ООО «Обслуживание Кондоминиумов», о результатах сообщить заявителю» (прил. 6).

«Предоставление» гражданам услуг водоснабжения неизвестного качества и услуг водоотведения, организациями **не являющимися** ресурсоснабжающими, и одновременно недополучение (пропажа) денежных средств, которые должны были поступить в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за услуги водоснабжения и водоотведения **способствует** росту тарифов на услуги ЖКХ.

В районе малоэтажной застройки «Коломяги», где расположен жилой дом по адресу Санкт-Петербург, ул. Горная, дом 11 проживает около 50.000 человек, поэтому масштабы злоупотреблений могут быть гораздо масштабнее, чем по одному многоквартирному жилому дому.

Из ответов прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга и Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга следует (прил. 5 и 6), что:

- факты нарушения законодательства, а также факт нарушения прав и законных интересов граждан **подтверждается;**
- государственные органы, ответственные за строительство и эксплуатацию жилых домов в Санкт-Петербурге не принимают мер по соблюдению требований законодательства, а обращения граждан и запросы депутатов Государственной Думы Российской Федерации пересылаются из одного ведомства в другое без принятия мер к устранению нарушений.

Учитывая изложенное, в соответствии с п. 2 ст. 1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу:

1. Принять меры прокурорского реагирования по восстановлению нарушенных прав граждан.

Приложение:

1. Копия Акта приемки законченного строительством объекта от 26 мая 2006 года на 4 л.
2. Копия ответа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № исх-03646/300 от 10.03.2021 на 2 л.
3. Копия письма прокуратуры Санкт-Петербурга № 7р-2021 от 11 мая 2021 года на 1 л.
4. Копия письма прокуратуры Василеостровского района № 1р-2021 от 08 июня 2021 года на 1 л.
5. Копия письма прокуратуры Приморского района № 1094ж2018 от 07 июля 2021 года на 2 л.
6. Копия письма ГЖИ Санкт-Петербурга № ОБ-21217-1/21-0-1 от 13.10.2021 на 2 л.
7. Копия доверенности на 1 л.

Представитель Орлова А.А.
по доверенности



С.К. Лукьянов

24 октября 2021 года